

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59 /TB-CCTHADS

Châu Phú, ngày 22 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2023/HNGĐ-PT ngày 18 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;*

*Căn cứ Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 110524/CT-SP ngày 09 tháng 05 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1701.1/2025/TB-ĐGHDXA ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức đấu giá: **Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á chi nhánh An Giang**. Địa chỉ: Đường số 6, L12-04 Khu FirstHome Bình Hoà, ấp Bình Phú, xã Bình Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Đất ở nông thôn có diện tích 114,7m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 11, thửa đất số 272 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 664152 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03504 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 25/12/2014, cấp cho ông Trần Xương Như và bà Nguyễn Thị Hồng Nho.

+Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở có kết cấu móng, cột, đà BTCT, nền lót gạch Ceramic, tường xây gạch, mái lợp tole, có hệ thống điện nước, nhà vệ sinh ngang khoảng 05m x dài 14m, gác lửng ngang 05m x dài 9m (Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở).

+Hành lang: nền lót gạch ceramic, bó nền ngang khoảng 2m x dài 14m, mái lợp tole.

Đất và nhà lạc tại xã Bình Chánh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h ngày 20/01/2025 đến 17h ngày 18/02/2025 tại thực địa nơi có tài sản (Liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 20/01/2025 đến 17h ngày 18/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á chi nhánh An Giang. Địa chỉ: Đường số 6, L12-04 Khu First Home Bình Hoà, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 631.874.520 đồng (Sáu trăm ba mươi một triệu, tám trăm bảy mươi bốn nghìn, năm trăm hai chục đồng).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (khoản tiền này sẽ được trả lại khi người mua có tài sản có văn bản dừng tổ chức phiên đấu giá).

- Tiền đặt trước: 126.000.000 đồng (Một trăm hai mươi sáu triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09h ngày 21/02/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh An Giang.

i) Hình thức đấu giá; phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh An Giang. Địa chỉ: Đường số 6, L12-04 Khu First Home Bình Hoà, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Số điện thoại: 0908641174 (gặp a Sơn).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Chánh.;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Khánh Vinh**